



Mindszent Város Képviselő-testülete

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: mindszent@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Iktatószám:

MIN/3045- /2025.

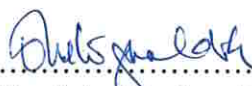
Tárgy:

Önkormányzati garázs igénylők
pályázatainak elbírálása.

Előterjesztő:

Gémes László polgármester

Az anyagot készítette:


Ördögné dr. Kecskeméti Viktória
jogi irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


dr. Ujházi-Pál Margit jegyző ^{ny}

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja:

2025. május 29.
(...: napirendi pont)

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Döntések:

2 határozati javaslat



Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Ügyiratszám: MIN/3045- /2025.

Tárgy: Önkormányzati garázs igénylők
pályázatainak elbírálása

Mindszent Város Képviselő-testülete

M i n d s z e n t

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) III. fejezete értelmében a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában álló 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt felépült társasházban az 1. számú (16,55 m²), a 3. számú (23,11 m²) és az 5. számú (13,57 m²) garázsok bérleti jogának megszerzésére 2025. május 9-én pályázatot írtunk ki. A felhívás szerint a min. megajánlható bérleti díj összege: nettó 800,- Ft+Áfa/m²/hó 100 Ft-ra kerekítve, a bérlet időtartama: max. 3 év. A beadási határidőig, 2025. május 23. 12:00 óráig három érvényes pályázat érkezett:

1. **Kovács Máté** 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. B. II/7. szám alatti lakostól az **1. számú garázsra**; személygépjármű és kiegészítői, valamint személyes tárgyak tárolására használná a helyiséget. (A pályázó visszavonta az 5. sz. garázsra vonatkozó pályázatát, és csak az 1. sz. garázs méretéhez igazodó összegű bánatpénzt fizette meg.) Ajánlati ár 1. sz. garázsra: br. 22.000,- Ft (1.046,- Ft+Áfa/m²).
2. **Tóthné Török Dorina Enikő** 6630 Mindszent, Köztársaság tér 7/b 2/19. szám alatti lakostól az **1. számú garázsra**; gépjármű tárolásra használná a helyiséget. Ajánlati ár 1. sz. garázsra: br. 23.000,- Ft (1.094,- Ft+Áfa/m²).
3. **Farkas Zoltán** 6630 Mindszent, Búzavirág utca 1. szám alatti lakostól az **5. számú garázsra**, akinek felesége üzemelteti a társasház földszintjén lévő „Francia pékséget”. Az üzlet működéséhez nélkülözhetetlen raktározási funkciót látna el a garázs. Ajánlati ár 5. sz. garázsra: br. 13.800,- Ft (800,- Ft+Áfa/m²).
(Számítási hiba miatt 28.000,- Ft, és nem 27.600,- Ft összegű bánatpénzt fizetett meg.)

Valamennyi pályázó befizette bánatpénzként az általa ajánlott bérleti díj összegének kétszeresét, és mindhárman a maximális, 3 év időtartamra igénylik a garázst.

A Rendelet értelmében a helyiségek felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testület bérbeadói jogkörének gyakorlására a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot.

A bírálat során az érvényes ajánlatok közül az önkormányzat szempontjából összességében legkedvezőbb pályázatként történő értékelés meghozatalához a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlat mellett figyelemmel kell lenni különösen az alábbi körülményekre:

- a) a munkahelyteremtés,
- b) a hasznosítási cél illeszkedése a településfejlesztési elképzelésekhez,

c) az önkormányzat számára előnyösebb és a közösség céljaival összhangban álló tevékenység végzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. május 26.

Tisztelettel:

Gémes László
polgármester

..... /2025. (V. .) Kt. sz. határozat

Tárgy: Önkormányzati garázs igénylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 1. számú garázs

HATÁROZATI JAVASLAT 1.

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 1. számú, 16,55 m² alapterületű garázs bérleti jogát Tóthné Török Dorina Enikő (szül. hely, idő: Hódmezővásárhely, 1993.03.30., a.n.: Gajjas Gyöngyike Rozália, lakcím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 7/b 2/19.) pályázó nyerte el 2025. június 1. napjától 202... napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

..... /2025. (V. .) Kt. sz. határozat

Tárgy: Önkormányzati garázs igénylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 5. számú garázs

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található, 5. számú, 13,57 m2 alapterületű garázs bérleti jogát Farkas Zoltán (szül. hely, idő: Szentes, 1968.12.08., a.n.: Ócsai Mária Ágnes, lakcím: 6630 Mindszent, Búzavirág u. 1.) pályázó nyerte el 2025. június 1. napjától 202... napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről a határozatról értesítést kap:

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

K.m.f.

Gémes László sk.
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

2025-05-13

Értékelési szám: 1837/2025

Pályázat

Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában lévő a Mindszent Köztársaság tér 12. sz. alatti társasháznál található 5. számú garázs (13,57 m²) bérleti jogviszonyára.

Az ajánlattevő adatai:

Farkas Zoltán sz.n.: Farkas Zoltán Született: Szentes 1968. december 8. anyja neve.: Ócsai Mária Ágnes adóazonosító: 8372310335 adószám: 76035241-2-26 Mindszent Búzavirág 1. szám alatti lakos, **mint korábbi bérlő.**

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:

A feleségem Farkas Zoltánné üzemelteti a társasház földszintjén található „Francia pékséget”. Mint a korábbi bérleti időszakban továbbra is az üzlet működéséhez nélkülözhetetlen raktározási funkciót látna el a garázs. Amennyiben nem sikerül megszerezni az újabb garázs bérleti jogot, és nem tudunk raktárkészletet tárolni a társasház területén, abban az esetben kérdésessé válik a pékség további működése. Az elbírálásnál kérem ennek az információnak mérlegelését is.

Az ajánlott bérleti díj:

800 Ft+ÁFA/m²/hónap (13,57m² x 800 Ft = 10.856 Ft+2.931 Ft ÁFA = 13.787 Ft 100,-Ft-ra kerekítve) **összesen bruttó 14.000,-Ft**

Egyúttal Nyilatkozom, hogy nyertes ajánlattevőként vállalom az ajánlott bérleti díj kétszeres összegének kaucióként történő megfizetését összesen 28.000 Ft.

Melléklet:

A bánatpénzként befizetett összegről szóló igazolás

Mindszent, 2025. május 12.


Farkas Zoltán

POLGÁRMESTERI HIVATAL, MINDSZENT			
Érkezett:		2025. MÁJ 15.	
Szám: MIM/3045-2/2025		1. db	
Előszám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Nagy P. J.

Számlatörténet



Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon belül
Tranzakcióazonosító	2439267495
Megbízó neve	Farkas Zoltán
Megbízó számlaszáma	HU74 5720 0134 1002 0470 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	MKKBHUHB
Címzett neve	Mindszent Város Önkormányzata
Címzett számlaszáma	HU84 5740 0255 1114 0870 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	MKKBHUHB
Könyvelés dátuma	2025.05.12.
Közlemény	5 sz. garázs pályázat bérleti díj kétszeres összege kaució megfizetés Farkas Zoltán 76035241-2-26
Terhelés összege	-28 000,00 HUF
Értéknap	2025.05.12.
Összeg	-28 000,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED

Pályázat

Pályázó

Tárgy: Köztársaság tér 12. garázs pályázat

Tisztelt Hivatal!

Szeretném benyújtani ajánlataimat a következő garázsokra:

1. számú garázs ajánlat: 22.000Ft/hó

vagy

5. számú garázs ajánlat: 18.000Ft/hó

Személyes adatok:

Kovács Máté

Cím: 6630 Mindszent Köztársaság tér 12/B II/B lakás

Elérhetőség: +36305832237

E-mail: matekovacs.net1@gmail.com

Főbb tevékenységem a megadott garázsoknál:

- személygépjárművem és annak kiegészítőinek tárolása
- személyes holmik tárolása

A szerződés megkötés megtörténeésekor vállalom az ajánlott bérleti díj kétszeres befizetését.

Tisztelettel:



Kovács Máté

Mindszent 2025.05.15.

OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177335301255715
Kedvezményezett	Mindszent Város Önkormányzata 5740025511140870
Összeg és költség	22000 HUF
Közlemény	Kovács Máté 1. garázs ajánla t
Utalás/tranzakció dátuma	2025-05-17 10:19:10
Tranzakció azonosító	250517MW_28127586626_0001

OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177335301255715
Kedvezményezett	Mindszent Város Önkormányzata 574002551114087000000000
Összeg	22000 HUF
Közlemény	Kovács Máté 1. garázs kaució
Utalás/tranzakció dátuma	2025-05-23 07:08:32
Tranzakció azonosító	250523MW_28167931884_0001

AJÁNLATTÉTEL

a Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatti, 1. számú garázs bérletére

Tisztelt Mindszent Város Önkormányzata!

Az alábbi adatokkal, a kiírt pályázati feltételek alapján ajánlatot teszek a Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatti társasházban található 1. számú garázs (16,55 m²) bérletére.

Ajánlattevő adatai:

Név: Tóthné Török Dorina Enikő

Születési hely, idő: Hódmezővásárhely, 1993.03.30.

Anyja neve: Gajjas Gyöngyike Rozália

Lakcím: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 7/b. 2/19.

Személyi igazolvány szám: 205355RE

Adóazonosító jel: 8461090276

Telefonszám: 70/636-1589

E-mail cím: tdorinaeniko@gmail.com

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:

Gépjármű tárolása (magáncélra).

Ajánlott bérleti díj:

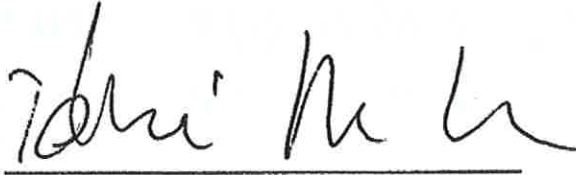
23.000 Ft/hó (bruttó) – azaz a 16,55 m² alapterületű garázs esetében kerekítve bruttó 1.390 Ft/m²/hó ajánlatot teszek (nettó 1.094 Ft/m²/hó + 27% ÁFA).

Nyilatkozatok:

1. Vállalom, hogy nyertes ajánlattevőként az ajánlott havi bérleti díj kétszeres összegét (azaz 46.000 Ft) kaucióként megfizetem.
2. A pályázat benyújtásával egyidejűleg befizetem az ajánlott bérleti díj kétszeres összegét (46.000 Ft) bánatpénzként Mindszent Város Önkormányzatának MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 57400255-11140870 számú bankszámlájára.
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem nyerek jogot a bérleti szerződés megkötésére, a bánatpénz összegét a pályázati eljárás lezárását követő 8 napon belül visszautalják.

4. Nyertesként vállalom, hogy a bérleti szerződést a kiíró felhívására legkésőbb 30 napon belül megkötöm.

Kelt: Mindszent, 2025. május 21.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dorina Török', written over a horizontal line.

Tóthné Török Dorina

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	11773353-00690807
Tranzakció azonosító	28151354141
Rögzítés dátuma	2025.05.20.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	57400255-11140870
Összeg	46.000
Közlemény	Tóthné Török Dorina 1.számúgarázs ajánlattétel,bánatpén
Kedvezményezett neve:	Mindszent Város Önkormányzata